

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 22 " января 2021 г.

№ 2021-456

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 23.12.2020 (вх. № 01/4931 от 24.12.2020) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:11:140102:256	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Асхвинское, д Большие Бикшихи

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках права на объект недвижимости от 05.06.2020 г.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:11:140102:256, равной 774 952,92 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 «Производственная деятельность» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной

кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:11:140102:256, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/06054 от 09.06.2020.

Учреждением был направлен запрос (исх. вх. № 02-04/15 от 12.01.2021) в Администрацию Канашского района о допустимых видах использования в территориальной зоне размещения земельного участка с кадастровым номером 21:11:140102:256.

Из полученного ответа (вх. № 10/01-04-200 от 22.01.2021) следует, что земельный участок с кадастровым номером 21:11:140102:256 расположен в зоне сельскохозяйственных угодий Ж-1, (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

Наименование вида разрешенного использования (сельскохозяйственное производство) земельного участка с кадастровым номером 21:11:140102:256 по сведениям Единого государственного реестра недвижимости не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, в которой расположен объект оценки, в связи с чем Учреждением для определения кадастровой стоимости выбран тот вид разрешенного использования территориальной зоны размещения объекта, который наиболее соответствует объекту оценки, а именно 13:011 «Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур», сегмент 13 «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Некорректно определен код расчета вида использования	Изменение кода расчета вида использования с 06:000 «Производственная деятельность» на 13:011 «Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:


исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:11:140102:256, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Асхвинское, д Большие Бикшихи.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:11:140102:256 составила 46 625,88 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)